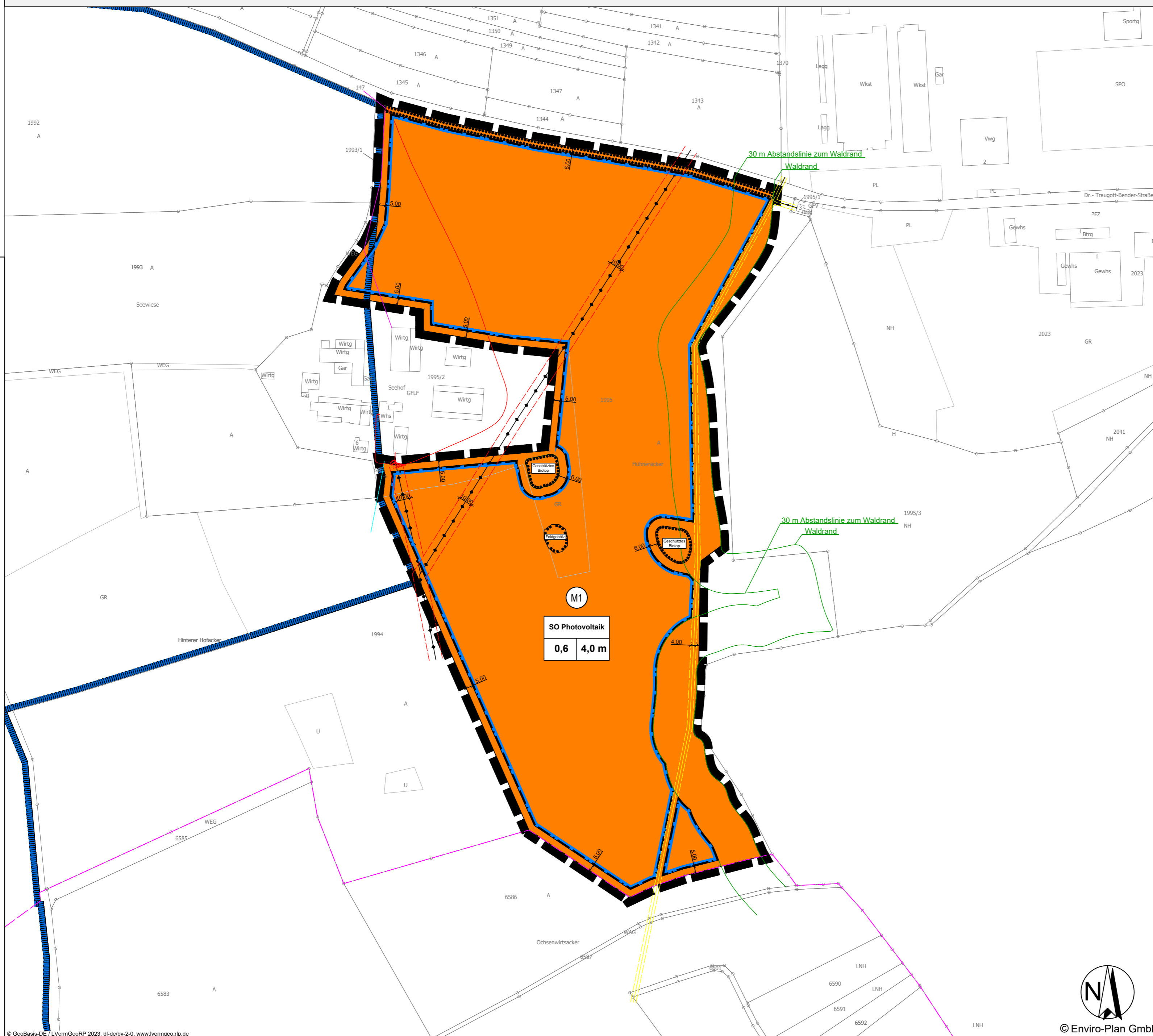
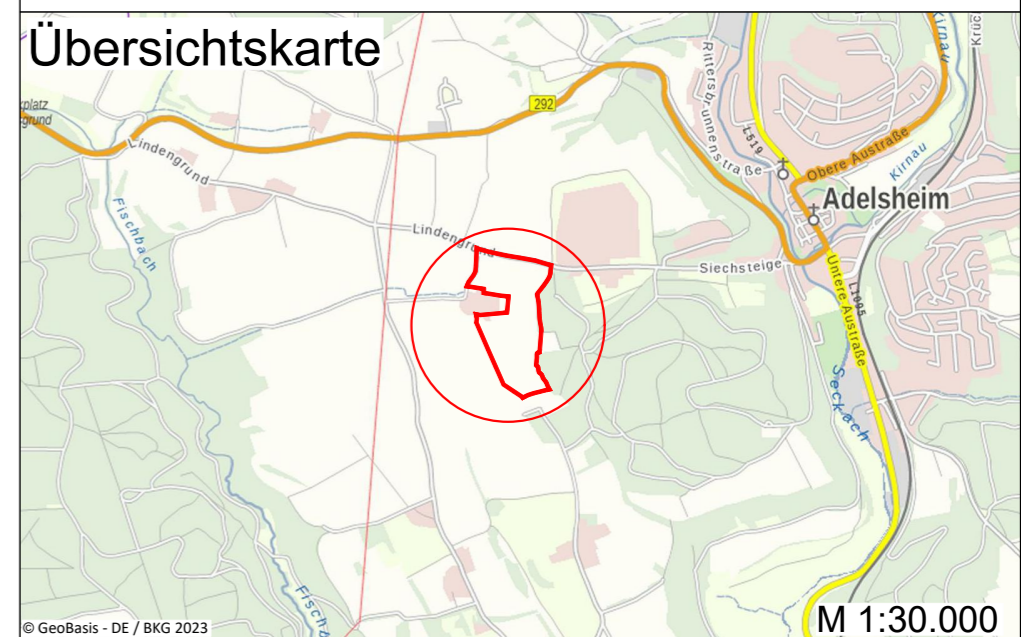


# Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Hühneräcker" - Stadt Adelsheim

# Legende



- Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanV 90**
- Art der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
**SO** Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"  
 § 11 BauVVO
- Maß der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 18 BauVVO  
 SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)  
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)  
 4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVVO  
 Baugrenze
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Sonstige Planzeichen**
- Nachrichtliche Übernahme:**  
 § 9 Abs. 6 BauGB  
 Oberirdische 20 KV Freileitung mit jeweils 5 m beidseitigem Schutzstreifen  
 Unterirdische Gasleitung mit jeweils 2 m beidseitigem Schutzstreifen  
 Niederspannungseleitung (unterirdisch)  
 Telekommunikationsleitung (oberirdisch)  
 Telefonleitung (unterirdisch)  
 Gemarkungsgrenzen  
 30 m Abstandslinie zum Waldrand  
 Waldrand  
 Wasserschutzgebiet Zone III  
 Geschütztes Biotop  
 Feldgehölz



## Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Hühneräcker"

Entwurf

Stadt Adelsheim

Bearbeitet: swe	Zeichnung: rsc/mst	Maßstab: 1 : 2000 / A2	Blatt: 1	Datum: 23.11.2023
--------------------	-----------------------	---------------------------	-------------	----------------------

Enviro-Plan GmbH  
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim  
 Tel.: 06755 2008-0 Fax: -750  
 E-Mail: info@enviro-plan.de  
 Internet: www.enviro-plan.de

