

Flächenbilanz		
Gesamtfläche des Plangebietes	16.083 m ²	
Wohngebiet (Nettobauland)	13.016 m ²	80,9 %
Verkehrsflächen	1.879 m ²	11,7 %
davon:		
Straßenfläche	1.541 m ²	9,6 %
Verkehrsgrün	261 m ²	1,6 %
Wirtschaftsweg	77 m ²	0,5 %
Öffentliche Grünflächen	1.188 m ²	7,4 %
Städtebauliche Kennwerte		
Wohnbaugrundstücke	19	
davon: Einfamilienhäuser [EFH]	19	
Durchschnittliche Bauplatzgröße	846 m ²	
Wohneinheiten (WE)*	28,5	
Bruttowohndichte **	37	

* Annahme: 1,5 Wohneinheiten je EFH und 2,1 Einwohner je WE
 ** Einwohner je Hektar Bruttobauland



LEGENDE

BEBAUUNG

- bestehendes Wohngebäude
- bestehendes Nebengebäude
- geplantes Einfamilienwohnhaus mit Geschossigkeit
- geplantes Nebengebäude

FLÄCHEN

- Wohnbaufläche
- Verkehrsgrün
- Öffentliche Grünfläche/Ausgleich

ERSCHLIESSUNG

- Verkehrsflächen

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Grenzen der Baugrundstücke (Vorschlag)
- anzupflanzende Bäume in privaten Flächen
- Straßenränder (Vemessung)
- Bestehende Bäume (Vemessung)

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU				INGENIEURE	
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser			
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner			
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de					
Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	3	
bearbeitet	17.05.2022	Gla/Ste	Projekt Nr.	3741	
gezeichnet	17.05.2022	Ste			

Stadt: **Adelsheim**

Stadtteil: **Leibenstadt**

Projekt: **Bebauungsplan Lange Morgen**

Plan: **Städtebaulicher Entwurf**

Maßstab: **1 : 500**


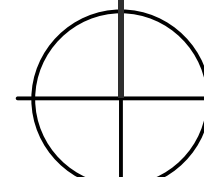
Die Stadt:

Adelsheim, den _____

Der Bürgermeister _____



Planunterlage M 1:500 Stand 06/2021

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)