



Investorenwettbewerb Grundstücksvergabe Hergenstadter Straße 3



ANLASS UND AUFGABENSTELLUNG

Die Stadt Adelsheim hat das Flurstück 3026, Hergenstadter Straße 3, Gemarkung Adelsheim erworben und möchte davon eine Teilfläche einer modernen baulichen Nutzung zuführen. Das Grundstück ist unweit des Haltepunkts Adelsheim „Ost“ in einer schönen Halbhöhenlage gelegen. Die Bestandgebäude sind zu entfernen und durch eine moderne Bebauung zu ersetzen. Die Stadt Adelsheim erkennt die Notwendigkeit des Wohnungsbaus; sowohl Miet- als auch Eigentumswohnungen sind denkbar. Aufgrund der Neigung des Geländes erscheint es sinnvoll, dass die erste Ebene als Parkgarage und Keller für die Wohnungen genutzt wird. In der Ebene 1 und 2 sind Wohnungen oder freiberuflich gewerbliche Nutzungen denkbar. In der dritten Ebene kann sich die Stadt weitere Wohnungen als Staffelgeschoss vorstellen.

Mindestgebot für die Fläche: **40.000,00 €**

WETTBEWERBSBEDINUNGEN

1. Auslober:

Stadtverwaltung Adelsheim vertreten durch Bürgermeister Klaus Gramlich
Marktstraße 7
74740 Adelsheim
Tel. 06291/6200-0
Fax. 06291/6200-35
info@adelsheim.de

2. Art des Verfahrens:

Offenes Bewerbungsverfahren

Die Mitteilung, dass sich der betreffende Investor am Vergabeverfahren beteiligen möchte, ist bis zum 30.06.2019 dem Auslober auf dem Postweg an:

Stadtverwaltung Adelsheim

z.H. Frau Berg

Marktstraße 7

74740 Adelsheim

oder unter folgender e-Mailadresse mitzuteilen:

Ursula.Berg@adelsheim.de

3. Teilnahmeberechtigung:

Investoren mit Wohnungsbauerfahrung

Terminübersicht:

Mitteilung der Teilnahme bis: 30.06.2019

Rückfragen bis: 31.07.2019

Abgabetermin: 31.08.2019

Die weiteren Wettbewerbsbedingungen finden Sie auf unserer Homepage www.adelsheim.de unter „Investorenwettbewerb“