



**RECHTSGRUNDLAGEN DER FESTSETZUNGEN
 DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:**

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I.S. 3634)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I.S. 3786)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I.S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I.S. 1057)

**RECHTSGRUNDLAGE DER ÖRTLICHEN
 BAUVORSCHRIFTEN SIND:**

Die Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

BAULICHE NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO)
- GFZ** Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 und § 20 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 Abs. 1 und § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
- GH** Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)

BAUWEISE; BAUGRENZEN

- O** offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

**FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN UND ZUR
 ERHALTUNG VON BÄUMEN UND
 STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a u. b BauGB)**

- Umgebung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzen:
 - Bäume
 - Sträucher

**GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
 BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

- Geltungsbereichsgrenze
- Aufhebungsbereich des Bebauungsplanes "Lachenrain und Ziegäcker - Stummenberg"

SONSTIGE PLANZEICHEN

- bestehende Grenze
- geplante Grundstücksgrenze
- 766 Flurstücknummer
- Höhenschichtlinie
- Flächenrücknahme
- BT § 30 gesetzlich geschützte Biotope
- § 30 gesetzlich geschütztes Biotop entfällt

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| BAUWEISE | DACHNEIGUNG GEBÄUDEHÖHE |

Anlage: 3

Teilbebauungsplan der Stadt Adelsheim
Stadtteil Sennfeld
Gewann: "Lachenrain und Ziegäcker - Stummenberg"
2. Erweiterung und 1. Änderung

zeichnerische Festsetzungen
 M. 1:500

Adelsheim,

Fassung vom: 25.02.2019
 14.05.2018

Bürgermeister Dienstsiegel

Ausgefertigt
 Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem
 Satzungsbeschluss des Gemeinderates
 vom.....überein.
 Adelsheim,

Bürgermeister Dienstsiegel

ibs
 ingenieur-büro
 sack & partner

74740 Adelsheim
 Telefon 06291/62170
 E-mail: infotbb@sackupartner.de

Planverfasser