STADT ADELSHEIM **NECKAR-ODENWALD-KREIS**

Stadtteil Adelsheim
Bebauungsplan "Steinäcker rechts"

S A T Z U N G

über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Steinäcker rechts", Stadtteil Adelsheim

und

über den Erlass von örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan

Der Gemeinderat der Stadt Adelsheim hat in öffentlicher Sitzung am 31.01.2022

a) den Bebauungsplan "Steinäcker rechts" aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) und

b) die örtlichen Bauvorschriften aufgrund von §§ 74 und 75 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S 581ff., berichtigt S 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan in der Fassung vom 31.01.2022, ausgearbeitet vom Ingenieurbüro Sack und Partner, Adelsheim, maßgebend.

§ 2
Bestandteile der Satzung

Bestandteile des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften sind:

1. Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen M 1:500 (Anlage 2) und schriftlichen Festsetzungen (Anlage 3) jeweils in der Fassung vom 31.01.2022 nach dem BauGB.

2. Örtliche Bauvorschriften (Anlage 3) in der Fassung vom 31.01.2022 nach der LBO,

jeweils ausgearbeitet vom Ingenieurbüro Sack und Partner, Adelsheim.

Dem Bebauungsplan beigefügt sind:

- Begründung (Anlage 1) in der Fassung vom 31.01.2022 bestehend aus Teil 1 zum Bebauungsplan, Teil 2 zu den Umweltbelangen vom 31.01.2022

- Fachbeitrag Artenschutz (Anhang)

Umweltbelange und Fachbeitrag Artenschutz sind ausgearbeitet von Wagner + Simon Ingenieure GmbH, Mosbach.

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4
Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB und nach § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 10 BauGB in Kraft.

Adelsheim, 01. Februar 2022

Wolfram Bernhardt
Bürgermeister

STADT ADELSHEIM

Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 BauGB

Buchen, den 10.01.2023
Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis

LANDRATSAMT NECKAR-ODENWALD-KREIS

Bischoff
Fachdienstleitung Baurecht

signiert | Wolfram Bernhardt | 13.02.2023