

**Stadtteil Adelsheim**

**Teiländerung des Bebauungsplans „Business-Park Adelsheim“**

## **S A T Z U N G**

**über die Aufstellung der Teiländerung des Bebauungsplanes „Business-Park Adelsheim“ , Stadtteil Adelsheim  
und  
über den Erlass von örtlichen Bauvorschriften zu dieser Teiländerung**

Der Gemeinderat der Stadt Adelsheim hat in öffentlicher Sitzung am 22.01.2024

- a) die Teiländerung des Bebauungsplans "Business-Park Adelsheim" aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 394) und
- b) die örtlichen Bauvorschriften aufgrund von §§ 74 und 75 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581ff., berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231).

als **SATZUNG** beschlossen.

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan in der Fassung vom 22.01.2024, ausgearbeitet vom Ingenieurbüro Walter Ingenieure, Adelsheim, maßgebend.

## **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Bestandteile des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften sind:

1. Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen M 1:500 (Anlage 2) und schriftlichen Festsetzungen (Anlage 2.2) jeweils in der Fassung vom 22.01.2024 nach dem BauGB

2. Örtliche Bauvorschriften (Anlage 2.2) in der Fassung vom 22.01.2024 nach der LBO,

jeweils ausgearbeitet vom Ingenieurbüro Walter Ingenieure, Adelsheim.

Dem Bebauungsplan beigelegt sind:

- Begründung (Anlage 1)
- Pflanzliste (Anlage 1.1)
- Fachbeitrag Artenschutz (Anlage 4)
- Umweltbericht (Anlage 5)
- Grünordnerischer Beitrag (Anlage 6)

Der Fachbeitrag Artenschutz, der Umweltbericht und der Grünordnerische Beitrag sind ausgearbeitet von Wagner + Simon Ingenieure GmbH, Mosbach.

## **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

## **§ 4 Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB und nach § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 10 BauGB in Kraft.

Adelsheim, 23.01.2024



Wolfram Bernhardt  
Bürgermeister