

# Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Hühneräcker" - Stadt Adelsheim

# Legende

## Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauzGB

**SO** Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"  
§ 11 BauzVO

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauzGB, § 16 BauzVO

SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)  
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)  
4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

GRZ | Höhe baulicher Anlage

### Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauzGB, §§ 22 und 23 BauzVO

**Baugrenze**

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**(M2)** Nummerierung der Maßnahmen

**⬢⬢⬢** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauzGB

### Sonstige Planzeichen

**⬢⬢⬢** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
§ 9 Abs. 7 BauzGB

### Nachrichtliche Übernahme:

§ 9 Abs. 6 BauzGB

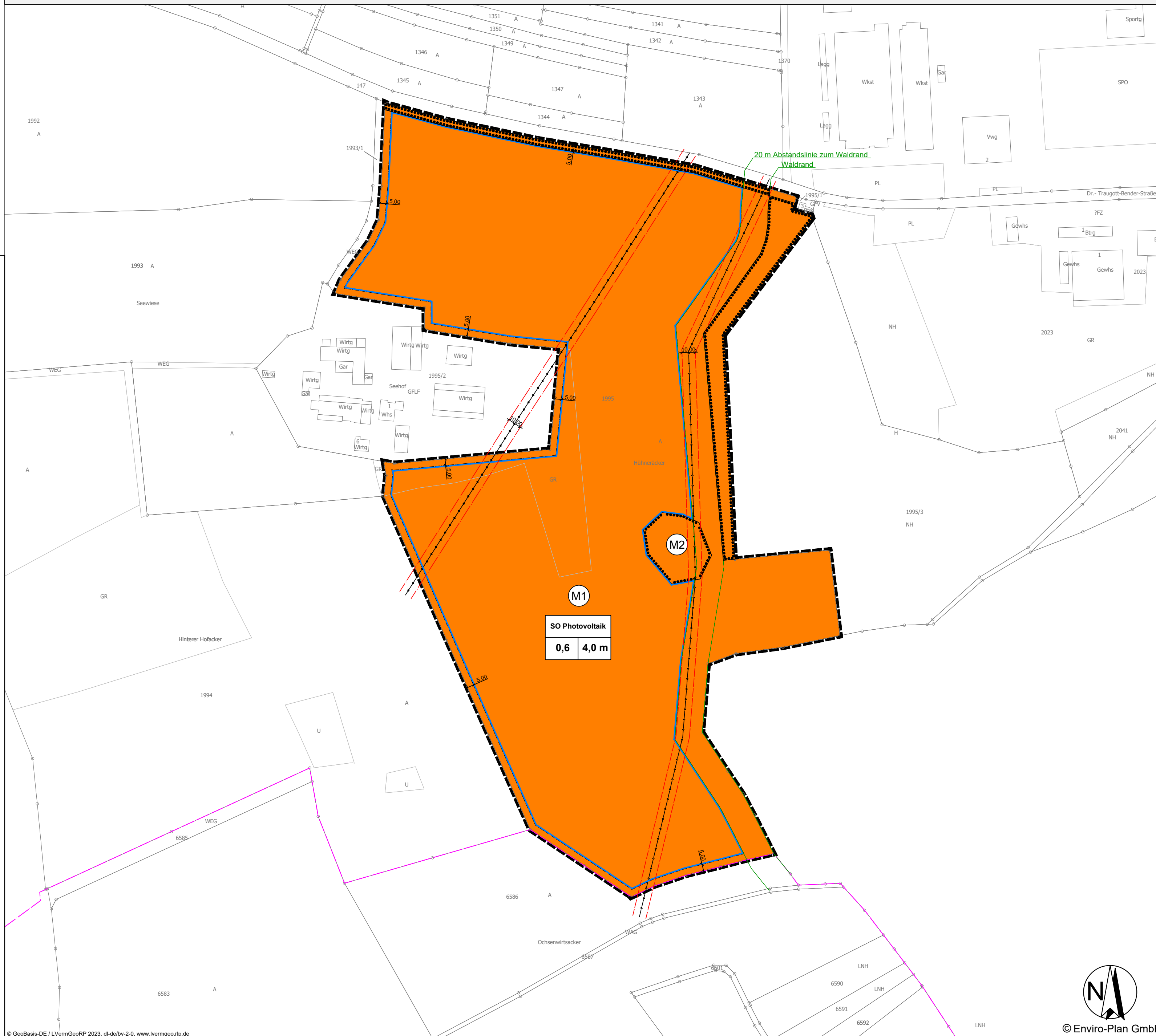
**⬢⬢⬢** Oberirdische 20 KV Freileitung mit jeweils 5 m beidseitigem Schutzstreifen

**⬢⬢⬢** Unterirdische Gasleitung mit jeweils 5 m beidseitigem Schutzstreifen

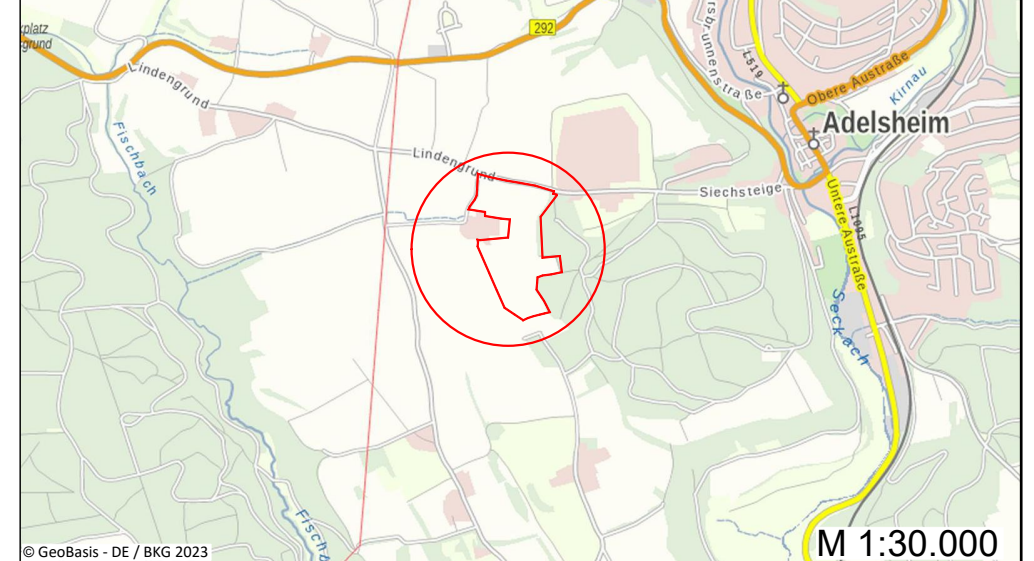
**⬢⬢⬢** Gemarkungsgrenzen

**⬢⬢⬢** 20 m Abstandslinie zum Waldrand

**⬢⬢⬢** Waldrand



## Übersichtskarte



## Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Hühneräcker"

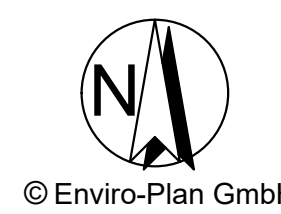
## Vorentwurf

## Stadt Adelsheim

Bearbeitet: swe	Zeichnung: rsc/mst	Maßstab: 1 : 2000 / A2	Blatt: 1	Datum: 27.02.2023
--------------------	-----------------------	---------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH  
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim  
Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60  
E-Mail: info@enviro-plan.de  
www.enviro-plan.de



© Enviro-Plan GmbH