

Übersicht über die Bodenrichtwerte
Stand: 31. Dezember 2018
Stadt Adelsheim, Stadtteil Adelsheim

Beschreibung:

Bodenrichtwert in Euro je qm

Baugebiet/Gewann	Art der Nutzung	Bauerwartungsland 1)	Rohbauland 2)	Baureifes Land: 3)	
				erschließungs- kostenfrei 4)	erschließungs- kostenpflichtig 5)
Heidelberg, Lange Steinmauer, Steinäcker	Wohnbauflächen z. Zt. noch Flächen der Land- u. Forstwirtschaft	9,00	---	---	---
Heidelberg, Ziegelberg/Weide/Zaunäcker	Wohnbauflächen (WS/WR/WA/WB)	---	---	81,00	21,00
Eckenberg – westl. Baron- Carl-Straße	Dto.	---	---	70,00	21,00
Eckenberg – östlich Baron- Carl-Straße	Wohnbauflächen (WS/WR/WA/WB)	---	---	72,00	24,00
Stadtkern/Zentrum	gemischte Bauflächen (MD/MI/MK)	---	---	38,00	---
Sonstige (außer Stadtkern und Wohngebiete)	gemischte Bauflächen (MD/MI/MK)	---	---	30,00	12,00
Obere Lache, Dammbergwiesen	gewerbliche Bauflächen (GE-GJ)	---	---	16,00	---
Business-Park Adelsheim I	dto.	---	---	30,00	6,00
	Sonderbauflächen Zweckbestimmung:	---	---	---	---

Begriffserläuterungen:

- 1) Im FNP als Baufläche dargestellt, oder deren Bebauung in absehbarer Zeit (ca. 10-15 Jahren) zu erwarten ist
- 2) Im BBPl, oder innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gelegen (§§ 30/34 BauGB)
- 3) Liegt innerhalb BBPl. bzw. Ortsbaugrund od. Satzung nach § 34 (4) BauGB,
Flächen parzelliert. Liegen an endgültigen Straßen (müssen nicht voll ausgebaut sein),
Kanalisation/Versorgungsleitung eingebaut oder diese Erschließungsarbeiten im Gange.
- 4) Hier fallen keine Erschließungskosten mehr an.
- 5) Werte ohne Erschließungskosten (fallen noch an).