

**Übersicht über die Bodenrichtwerte**  
**Stand: 31. Dezember 2018**  
**Stadt Adelsheim, Stadtteil Sennfeld**

**Beschreibung:**

**Bodenrichtwert in Euro je qm**

<b>Baugebiet/Gewann</b>	<b>Art der Nutzung</b>	<b>Bauerwartungsland</b> 1)	<b>Rohbauland</b> 2)	<b>Baureifes Land: 3)</b>	
				<b>erschließungs- kostenfrei 4)</b>	<b>erschließungs- kostenpflichtig 5)</b>
Ackerberg, Ziegäcker	Wohnbauflächen z. Zt. noch Flächen der Land-/ Forstwirtschaft	8,00	---	---	---
Lachengärten	dto.	12,00	---	---	---
Ziegäcker, Lachenäcker	Wohnbauflächen (WS/WR/WA/WB)	---	---	40,00	14,00
Korber Buckel	dto.	---	---	61,00	15,00
Lachengärten	dto.	---	---	69,00	18,00
Ortskern (ohne Baugebiete)	gemischte Bauflächen (MD/MI/MK)	---	---	25,00	---
	gewerbliche Bauflächen (GE-GJ)	---	---	---	---
	Sonderbauflächen Zweckbestimmung:	---	---	---	---

**Begriffserläuterungen:**

- 1) Im FNP als Baufläche dargestellt, oder deren Bebauung in absehbarer Zeit (ca. 10-15 Jahren) zu erwarten ist
- 2) Im BBPl, oder innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gelegen (§§ 30/34 BauGB)
- 3) Liegt innerhalb BBPl. bzw. Ortsbaugrund od. Satzung nach § 34 (4) BauGB,  
Flächen parzelliert. Liegen an endgültigen Straßen (müssen nicht voll ausgebaut sein),  
Kanalisation/Versorgungsleitung eingebaut oder diese Erschließungsarbeiten im Gange.
- 4) Hier fallen keine Erschließungskosten mehr an.
- 5) Werte ohne Erschließungskosten (fallen noch an).